

VICC HOMEOWNERS' ASSOCIATION, INC.

"Formally organized and officially recognized by the Brownsville City Government, November 15, 1997, as a Qualified Neighborhood Organization"

59 Waterfront VICC, Brownsville TX 78520

www.viccho.org

Subject: Condemned Carport

To Whom it may concern:

The Covenants and Restrictions of VICC clearly state it is the obligation of the Developer, Los Campeones, Inc., to "**maintain, repair, or replace the plantings and improvements**" which are part of the "common areas" of the VICC Subdivision.

The carport and storage area assigned to you for your use are part of the "common area" and the maintenance, repair, or replacement of the carport, according to the Brownsville City Attorney, is the responsibility of Los Campeones, Inc.

The Covenants and Restrictions do not have any language that would permit the demolition of the carports. The Covenants and Restrictions also make no mention of any monetary liability on the part of the property owner.

A copy of the VICC Covenants and Restrictions may be downloaded from the VICCHOA's web site http://viccho.org/candr_typed.pdf.

Asunto: Cobertizos en Ruinas

A quien corresponda:

Los Estatutos y Restricciones del VICC especifican claramente que es obligación del "Promotor" ("developer"), Los Campeones, Inc., mantener, reparar o reemplazar los setos y las mejoras que forman parte de "las áreas comunes" de la Subdivisión VICC.

Los cobertizos y áreas de almacenaje asignados a Ud. para su uso son parte del "área común" y su mantenimiento, reparación, o reemplazamiento es, de acuerdo con el abogado de la ciudad de Brownsville, responsabilidad de Los Campeones, Inc.

Los Estatutos y Restricciones no mencionan que se permita su demolición. Tampoco hacen mención que sean responsabilidad monetaria del dueño de la propiedad.

Si lo desea puede conseguir una copia en español de los Estatutos y Restricciones bajándola del web site <http://vicho.org/candrenespanol.pdf>.